

# Horner Mühlenblick

AN DER GEROLD-JANSSEN-STRASSE ENTSTEHEN  
MODERNE MIETWOHNUNGEN IN ABSOLUTER SÜDLAGE  
MIT BLICK AUF DIE HORNER MÜHLE



FERTIGSTELLUNG SOMMER 2019



mühlen  1  
4



## Komfortabel. Durchdacht. *Ein Plus an Wohnqualität.*

Auch Freiräume brauchen Wände. Und die wurden hier mit Bedacht geplant. An den großzügigen Koch-, Ess- und Wohnbereichen **schließen** sich im Erdgeschoss Terrassen sowie in den Obergeschossen **Balkone an** – in idealer Südausrichtung. In den Penthouses gelangen Sie von allen Wohnräumen aus auf die Dachterrasse.

Das Haus verfügt über zwei großzügige Eingangsbereiche, jeweils mit Treppenhaus und Aufzug. Die bodentiefen Fenster sowie die hellen Fassadenelemente setzen optische Akzente. Das Ergebnis ist eine erfrischend modern wirkende Leichtigkeit ■



WOHNEN IM BELIEBTESTEN UND



## Modern. Stilvoll. Mit viel Freiraum.

Das Mühlenviertel in Bremen-Horn nimmt den Dialog zwischen einem Lebensumfeld mit hohem Erholungswert und gut gewachsener Infrastruktur auf.

Die begehrteste Wohnadresse der Stadt wächst weiter! Stilbewusste, die Wert auf ein schönes und **hochwertiges Ambiente** legen, finden im Horner Mühlenblick ihr neues Zuhause. Hinter der zeitlos schönen Klinkerfassade erwarten Sie auf drei Etagen plus Staffelgeschoss **28 attraktive Mietwohnungen** mit zwei bis vier Zimmern und **69 bis 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche** ■



BELEBTEN MÜHLENVIERTEL

# Wohnqualität, Komfort und Funktionalität ...

... im Horner Mühlenblick perfekt verbunden:

- Energieeffizienzklasse 55, Fußbodenheizung, Fernwärme, dezentrales Lüftungssystem
- Wellnessbäder mit ebenerdigen Duschen, hochwertiger Sanitärausstattung und Glas-Duschabtrennung
- Bodenbeläge aus Massivholz-Parkett und modernen Steinzeugfliesen
- optimale Grundrisse inkl. ein bis zwei Hauswirtschafts- bzw. Abstellräumen
- Fenster mit Wärmedämmverglasung und elektrisch betriebenen Rollläden
- hygienische Trinkwassererwärmung über Frischwasserstation in jeder Wohnung
- zum Teil Tageslichtbäder und Gäste-WCs
- barrierefreie Zugänge, Hochparterre rollstuhlgerecht
- Sicherheitskonzept u. a. mit Video-Gegensprechanlage, einbruchhemmender Tür und 360°-Türspion
- zwei großzügige Eingangsbereiche, jeweils mit Treppenhaus und Aufzug
- alles in Südlage: Terrassen, großzügige Balkone und Dachterrassen
- Tiefgarage mit Fahrradabstellplätzen und Keller-räumen



baut im

mühlen 

## Kontakt

Wolfgang Niendorf Grundstücks- und Vermögensverwaltung  
Parkallee 205 · 28213 Bremen  
niendorf-immobilien.de · info@niendorf-immobilien.de

**0421 33 49 33-0**

Die grafischen Darstellungen wurden auf Grundlage von Architektenplänen erstellt. Sie obliegen der Freiheit des Gestalters und sind hinsichtlich Maßstab und Detailtreue nicht bindend. Für alle Angaben sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die abzuschließenden Mietverträge. Sämtliche dargestellten Einrichtungen bzw. Einrichtungsvorschläge sowie Küchenzeilen gehören nicht zum Lieferumfang. Konzeption und Gestaltung: attentus.com. Stand: Oktober 2018



## Stadtnah. Facettenreich. Mit besten Aussichten.

Das Mühlenviertel befindet sich in Horn-Lehe, einem der begehrten Stadtteile Bremens mit hohem Erholungswert. Umliegende Restaurants, Cafés und viele kleine Geschäfte sorgen für echtes Flair. Ein Highlight ist das „Forum im Mühlenviertel“ an der Leher Heerstraße, das unter anderem einen der bestausgestatteten REWE-Märkte mit einem hochwertigen Angebot an frischen und regionalen Waren beheimatet. Kurze Wege zu Kitas, verschiedenen Schulstufen und Arztpraxen machen den Stadtteil zusätzlich attraktiv.

Von Ihrem neuen Zuhause im Horner Mühlenblick sind Sie zudem perfekt angebunden – ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Straßenbahnlinie 4 befindet sich direkt vor der Tür und braucht nur rund 20 Minuten in die Bremer Innenstadt ■

